

446 стр 21.01.2019г.

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 69 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 69  
Дата и время проведения собрания - 28.12.2018г. в 16-00  
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4800,7 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2451,1 кв.м., что составляет 51,06 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 15,99 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Создать целевой фонд с 01.01.2019 г. на ремонт МКД с целевым взносом в размере 3,00 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуетея на основании решения Совета МКД.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Рудобецку В. А.

Секретарём собрания - Тюришова Е. И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2451,1 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 15,99 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2451,1 кв.м. ( 100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2454,1 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2454,1 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2454,1 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Создать целевой фонд с 01.01.2019 г. на ремонт МКД с целевым взносом в размере 3,00 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется на основании решения Совета МКД.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2454,1 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2451,1 кв.м. ( 100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Забуров Владимир В. А. кв. № 65

Секретарь: Иванов С. С. кв. № 42

Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 28.12.2018 г.  
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Комсомольская, д.69

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,31
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,35
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,05
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
<b>Итого:</b>		<b>15,99</b>

Текущий ремонт подрядным способом 0,00  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников,

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **15,99**

Уборка МОП (начисляется отдельной строкой) 1,11  
 Вознаграждение ПСД (начисляется отдельной строкой) 2,20  
 Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00  
 Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом (начисляется отдельной строкой) 3,00

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

## ПЛАН по текущему ремонту на 2019 год

Приложение 2

Вид работ	Комсомольская, д.69 мкр.Лянгасово г.Киров			5 эт. 2 под 4800,7		с 1 м2 в месяц	2019	2020	2021
	Ед изм.	Цена за ед.	к-во	Сумма, руб.					
Смена труб отопления частич.	мп	1529	200	305800	5,34			✓	
Смена труб ГВС частич.	мп	1524	100	152400	2,66			✓	
Изоляция труб отопления	мп		20	10000	0,17			✓	
Ремонт внутреннего водостока (нарастить трубу у под. 1, ремонт примыканий к воронке под.1, 2)	мп			10000	0,17	✓			
Подготовка к сезонной эксплуатации				30000	0,52			✓	
ремонт козырька балкона кв. 64 (п.з. кв. 64)				25000	0,43			✓	
Частичный ремонт вентканалов на кровле	шт.			45000	0,78			✓	
ремонт крыльца №1 (брусчаткой)	крыльцо	66000	1	66000	1,15	✓			
Ремонт крыльца №2 (брусчаткой)	крыльцо	66000	1	66000	1,15	✓			
Ремонт козырька №1 (унифлексом)	шт.	11965	1	11965	0,21	✓			
Ремонт козырька №2 (унифлексом)	шт.	11965	1	11965	0,21	✓			
Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	80	168000	2,92			✓	
Окраска цоколя	м2	506	324	163944	2,85			✓	
Ремонт отмостки бетонной (подъезд №1)	м2	1900	110	209000	3,63			✓	
Ремонт отмостки бетонной (подъезд №2)	м2	1900	110	209000	3,63			✓	
Ремонт кровли	м2	1000	100	100000	1,74			✓	
Ремонт балконов	шт.	25740	8	205920	3,57			✓	
ремонт кровли козырьков над балконами	шт.	10430	28	292040	5,07			✓	
Замена окон	шт.	16000	10	160000	2,78			✓	
косметический ремонт л.клеток	подъезд	100000	2	200000	3,47			✓	
ремонт полов 4 секции фанерой, леонолиумом, заменой плитусов	м2	1000	84	84000	1,46			✓	
Итого				2528534	44,14				

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 6/Н от 28.12.2018г.

Члены совета МКД:

<i>Губин</i>	<i>Рубцова В.А.</i>	/
<i>Сидорова</i>	<i>Сидорова</i>	/
		/
		/
		/

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019 год

Приложение 3

Вид работ	5 эт. 2 под			4800,7		2019	2020	2021
	Комсомольская, д.69 мкр.Лянгасово г.Киров	Ед. изм.	Цена за ед.	к-во	Сумма, руб.			
Крыша								✓
Электроснабжение								
Водоотведение								
ГВС								
ХВС								
Отопление						✓		
Подвал								
Фундамент						✓		
Газоснабжение								
Фасад								✓

Итого

*Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.12.2018 г. № 6/н от 28.12.2018 г. утверждено финансирование работ по капитальному ремонту на 2019 год.*

*В.А. Дубовица*

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 6/н от 28.12.2018 г.

Члены совета МКД:

<i>Дубовица В.А.</i>	/
<i>Визитов Э.А.</i>	/
	/
	/
	/